

# 市営住宅(空き住宅)募集一覧表(令和8年1月募集分)

1. 募集する市営住宅

入居可能日はいずれも 令和8年3月2日 の予定です。

申込住宅番号から1つお選びください。(1つの申込住宅番号で2戸以上の募集をしている住宅については、ご希望のお部屋を選ぶことはできません。)

★の住宅は、前入居者が室内で亡くなられた住宅です。内容に関する問い合わせには一切お答えできません。また、入居後は、当該事由による住み替えはできません。

① 一般住宅 ※障害者等及びDV被害者は、一般住宅すべての団地で優先します。

申込住宅番号	単身申込み	団地名	地区	建築年度	構造	間取り	募集戸数 (内訳)	優先する世帯	給湯器	風呂	エレベーター	家賃(月額) (収入等により異なります)	駐車場	備 考	前回倍率
1	×	★東山	琴芝	H14	中耐・3階建	3LDK	1戸 (3階-1戸)	子育て世帯等	○	○	○	27,600円～54,200円	1,100円		
2	×	石原	琴芝	H7・H9	中耐・3階建	3DK	3戸 (2階-2戸、3階-1戸)	子育て世帯等	○	○	×	22,100円～46,000円	1,000円		1.00
3	×	風呂ヶ迫	上宇部	H3・H5	中耐・3階建 高層・7階建	3DK	3戸 (1階-1戸、2階-2戸)	子育て世帯等	○	○	○・×	20,200円～40,400円	800円		1.00
4	○	上宇部	上宇部	S51	中耐・5階建	3DK	1戸 (4階-1戸)		×	○※	×	10,000円～19,600円	0円 (未整備)	※バランス釜タイプ プロパンガス	申込みなし
5	○	東部	岬	S46	中耐・5階建	3DK	2戸 (3階-1戸、5階-1戸)		×	×	×	6,700円～13,300円	0円 (未整備)	駐車場 軽自動車のみ	申込みなし
6	○	西岐波	西岐波	H23・H24・H26	中耐・4階建	2DK	4戸 (1階-2戸、2階-1戸、 3階-1戸)		○	○	○	20,500円～40,900円	800円	プロパンガス	5.00
7	○	西岐波	西岐波	H20・H22	中耐・3階建	1DK	2戸 (1階-2戸)		○	○	×	14,700円～29,200円	800円	プロパンガス	4.00

② 特定目的住宅 ※各住宅ごとに定める入居資格要件を満たすことが必要です。

申込住宅番号	単身申込み	団地名	地区	建築年度	構造	間取り	募集戸数 (内訳)	給湯器	風呂	エレベーター	家賃(月額) (収入等により異なります)	駐車場	備 考	前回倍率
8	○	則貞	恩田	S50	中耐・5階建 (シルバーリフォーム住宅)	3DK	1戸 (2階-1戸)	○	○	×	13,900円～27,300円	0円 (未整備)		7.00
9	○	鍋倉	藤山	S47	中耐・5階建 (シルバーリフォーム住宅)	2DK	2戸 (1階-1戸、2階-1戸)	○	○	×	10,900円～21,600円	0円 (未整備)		3.00
10	○	★東新川	神原	S45	中耐・4階建 (シルバーリフォーム住宅)	1DK	1戸 (1階-1戸)	○	○	○	10,100円～19,900円	1,200円		17.00

◎小羽山、猿田住宅の空き部屋と、前回までの募集で申し込みのなかった住宅の入居申込みを先着順で受け付けています。

詳細につきましては、アジアJV 宇部市役所窓口へお問い合わせください。

2. 申込みについて

申込み資格、申込み方法については「市営住宅(空き住宅)募集のご案内①②」をご確認ください。  
申込み期間中に、申込書、抽選番号・抽選結果のお知らせ(ハガキ)と郵便ハガキ表面に記入のうえ、持参または郵送にて提出してください。

申込み期間

令和8年1月20日(火)～2月2日(月)

※持参される場合の受付期限は、2月2日(月)の各窓口の営業終了時間です。郵送の場合は、期間中の郵便局の消印があるものが有効です。

3. 多数回応募の優遇措置について

平成19年7月以降の市営住宅(空き住宅)募集の抽選において、4回以上落選された人に対して抽選番号を2つ、12回以上落選された人に対しては抽選番号を3つ割り当てる優遇措置があります。  
資格審査時に落選通知ハガキがそれぞれ、4回分・12回分の提出が必要となりますが、提出できない場合は、失格になる場合があります。  
また、仮当選(繰上当選含む)をされた方が資格審査後に辞退された場合はそれ以前の落選通知ハガキは全て無効になります。

4. 抽選会について

令和8年2月10日(火)午前10時から 宇部市役所本庁舎棟3階 3-3会議室 (宇部市常盤町一丁目7番1号) で行ないます。  
公開抽選会ですので、自由に見学できます。

5. 申込書の問合せ先

〒755-8601 宇部市常盤町一丁目7番1号 宇部市役所本庁舎棟 4階 市営住宅窓口  
宇部市営住宅等指定管理者 アジアJV  
Tel (0836)37-0211  
Fax (0836)31-0566

6. 申込書の提出先

＜持参される場合＞

窓 口	営 業 時 間	住 所
1. アジアJV 宇部市役所窓口	9:00～16:30(土曜日・日曜日・祭日を除く) ※毎週木曜日は19:00まで	宇部市常盤町一丁目7番1号 宇部市役所本庁舎棟4階 市営住宅窓口
2. アジアJV 事務所窓口 (アジア宅建グループ ホームメイトFC山口宇部藤曲店内)	9:00～18:00(水曜日・2月1日を除く) ※日曜日・祝日は10:00～17:00まで	宇部市鍋倉町5番15-2号 櫻ビル1階

※上記時間帯以外は受付できません。

＜郵送される場合＞

送 付 先
〒755-8601 宇部市常盤町一丁目7番1号 宇部市役所本庁舎棟4階 市営住宅窓口 宇部市営住宅等指定管理者 アジアJV