

# 市営住宅(空き住宅)募集一覧表(令和7年10月募集分)

## 1. 募集する市営住宅

入居可能日はいずれも 令和7年12月1日 の予定です。

申込住宅番号から1つお選びください。(1つの申込住宅番号で2戸以上の募集をしている住宅については、ご希望のお部屋を選ぶことはできません。)

★の住宅は、前入居者が室内で亡くなられた住宅です。内容に関する問い合わせには一切お答えできません。また、入居後は、当該事由による住み替えはできません。

### ① 一般住宅 ※障害者等及びDV被害者は、一般住宅すべての団地で優先します。

| 申込住宅番号 | 団地名  | 地区  | 建築年度     | 構造               | 間取り | 募集戸数(内訳)                     | 優先する世帯 | 単身申込み | 給湯器 | 風呂             | エレベータ | 家賃(月額)<br>(収入等により異なります) | 駐車場         | 備考                          | 前回倍率  |
|--------|------|-----|----------|------------------|-----|------------------------------|--------|-------|-----|----------------|-------|-------------------------|-------------|-----------------------------|-------|
| 1      | 風呂ヶ迫 | 上宇部 | H3・H4・H6 | 中耐・3階建<br>高層・7階建 | 3DK | 4戸<br>(1階-1戸、2階-1戸<br>6階-2戸) | 子育て世帯等 | ×     | ○   | ○              | ○・×   | 20,200円～46,800円         | 800円        | 1階-1戸は<br>エレベータなし           | 4.00  |
| 2      | 岬    | 岬   | S49・S55  | 中耐・5階建           | 3DK | 2戸(4階-2戸)                    |        | ×     | ×   | ○ <sup>※</sup> | ×     | 10,200円～26,300円         | 900円        | ※バランス釜                      | 1.00  |
| 3      | 則貞   | 恩田  | S50・S51  | 中耐・5階建           | 3DK | 2戸(4階-1戸、5階-1戸)              |        | ○     | ×   | ×              | ×     | 9,100円～21,100円          | 0円<br>(未整備) |                             | 0.50  |
| 4      | 亀浦   | 常盤  | S46・S47  | 中耐・4階建<br>中耐・5階建 | 3DK | 2戸(1階-2戸)                    |        | ○     | ×   | ×              | ×     | 6,900円～13,900円          | 0円<br>(未整備) | プロパンガス<br>駐車場:軽自動車のみ        | 1.00  |
| 5      | 西岐波  | 西岐波 | H24・H25  | 木造・1階建           | 2DK | 2戸(1階-2戸)                    |        | ○     | ○   | ○              | ×     | 18,400円～36,600円         | 800円        | プロパンガス                      | 17.00 |
| 6      | 西岐波  | 西岐波 | H22・H26  | 中耐・3階建<br>中耐・4階建 | 1DK | 2戸(1階-1戸、3階-1戸)              |        | ○     | ○   | ○              | ○・×   | 14,900円～29,700円         | 800円        | プロパンガス<br>1階-1戸は<br>エレベータなし | 5.00  |

### ② 特定目的住宅 ※各住宅ごとに定める入居資格要件を満たすことが必要です。

| 申込住宅番号 | 団地名  | 地区  | 建築年度    | 構造                      | 間取り | 募集戸数(内訳)        | 単身申込み | 給湯器 | 風呂             | エレベータ | 家賃(月額)<br>(収入等により異なります) | 駐車場   | 備考     | 前回倍率  |
|--------|------|-----|---------|-------------------------|-----|-----------------|-------|-----|----------------|-------|-------------------------|-------|--------|-------|
| 7      | 旦の辻  | 上宇部 | H2      | 中耐・5階建<br>(高齢者世帯向住宅)    | 3DK | 1戸(1階-1戸)       | ○     | ×   | ○ <sup>※</sup> | ×     | 18,000円～35,300円         | 900円  | ※バランス釜 | 申込みなし |
| 8      | 猿田   | 上宇部 | S62     | 中耐・5階建<br>(高齢者世帯向住宅)    | 3DK | 1戸(2階-1戸)       | ○     | ×   | ○ <sup>※</sup> | ×     | 17,200円～33,700円         | 900円  | ※バランス釜 | 申込みなし |
| 9      | 風呂ヶ迫 | 上宇部 | H5      | 中耐・3階建<br>(高齢者世帯向住宅)    | 2DK | 2戸(1階-1戸、2階-1戸) | ○     | ○   | ○              | ×     | 17,600円～34,600円         | 800円  |        | 6.00  |
| 10     | 小羽山  | 小羽山 | S50・S53 | 中耐・5階建<br>(シルバーリフォーム住宅) | 3DK | 2戸(1階-1戸、2階-1戸) | ○     | ○   | ○              | ×     | 14,300円～30,600円         | 1100円 |        | 0.50  |
| 11     | ★東新川 | 神原  | S45     | 中耐・4階建<br>(シルバーリフォーム住宅) | 1DK | 1戸(3階-1戸)       | ○     | ○   | ○              | ○     | 9,700円～19,000円          | 1200円 |        |       |

◎小羽山、猿田住宅の空き部屋と、前回までの募集で申し込みのなかった住宅の入居申込みを先着順で受け付けています。

詳細につきましては、アジアJV 宇部市役所窓口へお問い合わせください。

◀→裏ページへ続く▶

## 2. 申込みについて

### 申込み資格

申込み方法について「市営住宅(空き住宅)募集のご案内①」を確認して、申込み期間中に申込書、抽選番号・抽選結果のお知らせ(ハガキ)と郵便ハガキ表面に記入のうえ持参または郵送にて提出してください。

### 申込み期間

令和7年10月20日(月)～10月31日(金)

※持参される場合の受付期限は、10月31日(金)の各窓口の営業終了時間です。郵送の場合は、期間中の郵便局の消印があるものが有効です。

## 3. 多数応募の優遇措置について

平成19年7月以降の市営住宅(空き住宅)募集の抽選において、4回以上落選された人に対して抽選番号を2つ、12回以上落選された人に対しては抽選番号を3つ割り当てる優遇措置があります。

資格審査時に落選通知ハガキがそれぞれ、4回分・12回分の提出が必要となりますが、提出できない場合は、失格になる場合があります。

また、仮当選(繰上当選含む)をされた方が資格審査後に辞退された場合はそれ以前の落選通知ハガキは全て無効になります。

## 4. 抽選会について

抽選会は、令和7年11月11日(火)午前10時から 宇部市役所本庁舎棟 3階 3-3会議室 (宇部市常盤町一丁目7番1号) で行ないます。

公開抽選会ですので、自由に見学できます。

## 5. 申込書の問合せ先

〒755-8601 宇部市常盤町一丁目7番1号 宇部市役所本庁舎棟 4階 市営住宅窓口

宇部市営住宅等指定管理者 アジアJV

Tel (0836)37-0211

Fax (0836)31-0566

## 6. 申込書の提出先

### <持参される場合>

| 窓 口  | 営 業 時 間                                     | 住 所                              |
|--|---|----------------------------------|
| 1. アジアJV 宇部市役所窓口                               | 9:00～16:30(土曜日・日曜日・祭日を除く)<br>※毎週木曜日は19:00まで | 宇部市常盤町一丁目7番1号 宇部市役所本庁舎棟4階 市営住宅窓口 |
| 2. アジアJV 事務所窓口<br>(アジア宅建グループ ホームメイトFC山口宇部藤曲店内) | 9:00～18:00(水曜日を除く)                          | 宇部市鍋倉町5番15-2号 櫻ビル1階              |

※上記時間帯以外は受付できません。

### <郵送される場合>

| 送 付 先  |
|--|
| 〒755-8601 宇部市常盤町一丁目7番1号 宇部市役所本庁舎棟4階 市営住宅窓口<br>宇部市営住宅等指定管理者 アジアJV |