市営住宅（空き住宅）募集一覧表（令和8年10月募集分）

1．募集する市営住宅

入居可能日はいずれも 令和8年12月1日 の予定です。

申込住宅番号から1つお選びください。（1つの申込住宅番号で2戸以上の募集をしている住宅については、ご希望のお部屋を選ぶことはできません。）

★の住宅は、前入居者が室内で亡くなられた住宅です。内容に関する問い合わせには一切お答えできません。また、入居後は、当該事由による住み替えはできません。

① 一般住宅

※障害者等及びDV被害者は、一般住宅すべての団地で優先します。

申込住宅番号	単身申込み	団地名	地区	建築年度	構造	間取り	募集戸数（内訳）	優先する世帯	給湯器	風呂	ｴﾚﾍﾞｰﾀ	家賃（月額）（収入等により異なります）	駐車場	備考	前回倍率
1	×	**西岐波**	西岐波	H20	中耐・3階建	3LDK	1戸（3階-1戸）	子育て世帯等	○	○	×	25,900～50,900	800円	プロパン 駐車場は2階	13.00
2	×	**見初**	見初	R3	高層・5階建	3LDK	1戸（2階-1戸）	子育て世帯等	○	○	○	29,500～57,900	1,500円		13.00
3	×	**鵜の島**	鵜の島	H11	中耐・5階建	3LDK	1戸（2階-1戸）	子育て世帯等	○	○	○	25,500～50,100	1,500円	※改良住宅	
4	×	**鵜の島**	鵜の島	H13	高層・8階建	3LDK	1戸（5階-1戸）	子育て世帯等	○	○	○	26,000～51,000	1,500円		5.00
5	×	**風呂ヶ迫**	上宇部	H6	高層・7階建	3DK	3戸（6階-2戸、7階-1戸）	子育て世帯等	○	○	○	22,800～46,500	800円		1.00
6	×	**石原**	琴芝	H7・H9	中耐・3階建	3DK	2戸（2階-1戸、3階-1戸）	子育て世帯等	○	○	×	22,000～43,400	1,000円		申込みなし
7	○	**東部**	岬	S47	中耐・5階建	3DK	1戸（3階-1戸）		×	×	×	6,900～13,600	0円 （未整備）		申込みなし
8	○	**八王子**	恩田	S56	耐二・2階建	3DK	1戸（1階-1戸）		×	○※	×	15,200～29,900	0円 （未整備）	※バランス釜 プロパン	申込みなし
9	○	**西岐波**	西岐波	H21・H26	中耐・4階建	2DK	2戸（1階-2戸）		○	○	○	20,300～40,700	800円	プロパン	1.50
10	○	**★見初**	見初	R2	高層・8階建	2DK	1戸（7階-1戸）		○	○	○	22,300～43,700	1,500円		14.00
11	○	**見初**	見初	H30	高層・8階建	1LDK	2戸（1階-1戸、7階-1戸）		○	○	○	18,300～36,000	1,500円		19.00
12	○	**西岐波**	西岐波	H21・H26	中耐・4階建	1DK	2戸（3階-2戸）		○	○	○	14,800～29,600	800円	プロパン	申込みなし

② 特定目的住宅

※各住宅ごとに定める入居資格要件を満たすことが必要です。

申込住宅番号	単身申込み	団地名	地区	建築年度	構造	特定目的区分	間取り	募集戸数（内訳）	給湯器	風呂	ｴﾚﾍﾞｰﾀ	家賃（月額）（収入等により異なります）	駐車場	備考	前回倍率
13	○	**岬**	岬	S51	中耐・5階建	シルバーリフォーム	3DK	2戸（1階-1戸、2階-1戸）	○	○	×	14,500～28,900	900円		2.50
14	○	**東部**	岬	S46	中耐・5階建	シルバーリフォーム	2DK	1戸（1階-1戸）	○	○	×	10,400～20,500	0円 （未整備）		2.00
15	○	**則貞**	恩田	S50	中耐・5階建	シルバーリフォーム	3DK	1戸（1階-1戸）	○	○	×	14,200～27,900	0円 （未整備）		10.00
16	○	**小羽山**	小羽山	S52	中耐・5階建	シルバーリフォーム	3DK	1戸（1階-1戸）	○	○	×	14,700～28,900	1,100円		申込みなし
17	○	**風呂ヶ迫**	上宇部	H5	中耐・3階建	高齢者世帯向	2DK	1戸（1階-1戸）	○	○	×	17,500～34,500	800円		2.00

◎小羽山、猿田住宅の空き部屋と、前回までの募集で申し込みのなかった住宅の入居申込みを先着順で受け付けています。

詳細につきましては、アジアJV 宇部市役所窓口へお問い合わせください。

≪→裏ページへ続く≫

2. 申込みについて

申込み資格、申込み方法については「市営住宅（空き住宅）募集のご案内①②」をご確認ください。
申込み期間中に、申込書、抽選番号・抽選結果のお知らせ（ハガキ）と郵便ハガキ表面に記入のうえ、持参または郵送にて提出してください。

申込み期間

令和8年10月20日（火）～11月　2日（月）

※持参される場合の受付期限は、11月2日（月）の各窓口の営業終了時間です。郵送の場合は、期間中の郵便局の消印があるものが有効です。

3. 多数回応募の優遇措置について

平成19年7月以降の市営住宅（空き住宅）募集の抽選において、4回以上落選された人に対して抽選番号を2つ、12回以上落選された人に対しては抽選番号を3つ割り当てる優遇措置があります。
資格審査時に落選通知ハガキがそれぞれ、4回分・12回分の提出が必要となりますが、提出できない場合は、失格になる場合があります。
また、仮当選（繰上当選含む）をされた方が資格審査後に辞退された場合はそれ以前の落選通知ハガキは全て無効になります。

4. 抽選会について

令和8年11月11日（水）午前10時から　宇部市役所本庁舎棟3階　3－3会議室　（宇部市常盤町一丁目7番1号） で行ないます。

公開抽選会ですので、自由に見学できます。

5. 申込書の問合せ先

〒755－8601　宇部市常盤町一丁目7番1号　宇部市役所本庁舎棟4階 市営住宅窓口
宇部市営住宅等指定管理者　アジアJV　　Tel　(0836)37－0211
Fax　(0836)31－0566

6. 申込書の提出先

＜持参される場合＞

窓　　口	営 業 時 間	住　　所
1. アジアJV　宇部市役所窓口	9:00～16:30（土曜日・日曜日・祭日を除く） ※毎週木曜日は19:00まで	宇部市常盤町一丁目7番1号　宇部市役所本庁舎棟4階　市営住宅窓口
2. アジアJV　事務所窓口 （アジア宅建グループ　ホームメイトFC山口宇部藤曲店内）	9:00～18:00（水曜日を除く） ※日曜日・祝日は10:00～17:00まで	宇部市鍋倉町5番15－2号　櫻ビル1階

※上記時間帯以外は受付できません。

＜郵送される場合＞

送　付　先
〒755－8601　宇部市常盤町一丁目7番1号　宇部市役所本庁舎棟4階　市営住宅窓口 宇部市営住宅等指定管理者　アジアJV